



Expose

**Schöne Ferienvilla in beliebter Wohngegend
Costa de la Calma · Mallorca**



Überblick

Die sonnige und komfortable Villa für acht Personen in Hang- und Ruhelage von Costa de la Calma besticht durch deutsche Bauqualität. Die Villa ist sowohl als Einfamilienhaus als auch als Mehrgenerationenhaus oder für ein separates Büro ausgelegt. Somit bestehen viele Einsatzmöglichkeiten für diese Villa. Die Immobilie wurde von der CPE Immobilien GmbH hochwertig renoviert und landestypisch eingerichtet.

Wohn-/ Nutzfläche inkl. einer Einliegerwohnung: ca. 240 m²

Grundstück gesamt: ca. 800 m²

Anzahl Schlafzimmer: 4

Energiewerte: Energieeffizienzklasse E/D 31.88 E kgCO₂/m² - 115.32 D kWh/m²



Lage

Die Costa de la Calma ist ein beschaulicher, von Villen und Ferienhäusern geprägter Ort an der Südwestküste Mallorcas. Der Ort liegt zwischen Palma und Port Andratx. Fußläufig befindet sich ein kleiner Strand mit einer beliebten Strandbar. Die Costa de la Calma bürgt für wunderschöne Sonnenuntergänge und fantastische Ausblicke auf das offene Meer. Neben zahlreichen Villen und Ferienhäusern gibt es nur ein paar kleine, exklusive Hotels, die sich hier ein Stück Traumküste gesichert haben. In Verbindung mit den Sandstränden und der direkten Nähe zu dem neuen exklusiven und quirligen Yachthafen von Port Adriano mit seinen Restaurants und Boutiquen bietet der Südwesten einen einzigartigen mediterranen Lifestyle in Mallorca.

In der Costa de la Calma gibt es einen kleinen Strand und die etwas versteckter liegende kleine Strandbucht „Cala Blanca“ mit exponiertem Felsabsatz mit Naturpool, Kiosk und Liegenverleih. Die Sandstrände von Santa Ponsa und Paguera sind in nur wenigen Minuten erreichbar.

In der näheren Umgebung befinden sich mehrere 18-Loch Golfplätze mit anspruchsvollen Fairways, z.B. in Camp de Mar und Santa Ponsa. Tennisplätze liegen direkt vor der Tür.

Durch die optimale Infrastruktur zur nahe gelegenen Kulturstadt Palma und dem internationalen Flughafen, die atemberaubende Landschaft und die exklusive Wohngegend, hat sich Costa de la Calma zu einer beliebten Wohngegend für Residenten im Südwesten Mallorcas entwickelt.



Beschreibung

Diese neuwertige Villa mit südwestlicher Ausrichtung befindet sich auf einem Gartengrundstück in Hanglage einer residenten Wohngegend. Die Wohnfläche bietet auf zwei Ebenen neben einem großzügigen Wohn-/Esszimmer mit offener Küche insgesamt vier Schlafzimmer und zwei Bäder sowie einen kleinen 2.Salon mit kleiner Küche. Die Einsatzmöglichkeit der Villa bedingt durch die zwei Ebenen mit je einem eigenen Eingang sind vielfältig.

Eine Genehmigung zur Ferienvermietung ist beantragt.

Weitere Eigenschaften: Fußboden/Ölheizung, Klimaanlage, elektrische Rollläden, 2 PKW-Stellplätze, Überdachte Terrassen, automatische Bewässerung.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 240m²

Anzahl Räume: 5

Anzahl Bäder: 2

Anzahl Schlafzimmer: 4

Terrasse

Swimmingpool: 10x4m



Impressionen









Energieausweis

	Consumo de energía KWh/m ² año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² año
A		
B		
C		
D	115.32	
E		31.88
F		
G		

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers.

Hinweise

Gemäß dem spanischen Datenschutzgesetz 15/1999 möchten wir Sie darüber informieren, dass Ihre Daten in ein automatisiertes Datenregister aufgenommen werden, um die geschäftliche Beziehung untereinander zu gewährleisten. Zudem möchten wir Sie darüber informieren, dass Sie jederzeit diese Daten einsehen, verändern oder löschen lassen können. Senden Sie dazu einfach ein Schreiben an unsere nachstehende Adresse.

Solange Sie uns nichts Anderweitiges kommunizieren nehmen wir an, dass sich Ihre Daten nicht geändert haben, dass Sie sich verpflichten uns über jegliche Änderung zu informieren und Sie uns Ihre Zustimmung geben diese Daten zu verwenden, um die Beziehung untereinander zu festigen.